Проект

СОВЕТ КРАЙЧИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 от -- .04.2024 г. №

О внесении изменений в решение совета Крайчиковского сельского поселения от 13. 04. 2021 № 16 «Об организации деятельности Крайчиковского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Крайчиковского сельского поселения»

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», Уставом Крайчиковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации деятельности Крайчиковского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Крайчиковского сельского поселения , утвержденный решением Совета Крайчиковского сельского поселения Колосовского муниципального района от 13.04.2021 № 16 «Об организации деятельности Крайчиковского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Крайчиковского сельского поселения» следующие изменения:

Добавить п.14,п.15,п.16, п.17,следующего содержания:

14. В случае, если проведенные в соответствии с настоящей статьей мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в [части 4](https://base.garant.ru/71129192/05642422a692f6880aa14846b84792c3/#block_6914) ст.69.1.ФЗ № 218-ФЗ, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со дня направления такого запроса в установленном [Гражданским кодексом](https://base.garant.ru/10164072/) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с [частями 1 - 4](https://base.garant.ru/71129192/05642422a692f6880aa14846b84792c3/#block_6911) ст.69.1. ФЗ № 218-ФЗ настоящей статьи мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

15. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10164072/59db129db008db622105851418f2c80e/#block_1151) Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

16. Решения, указанные в [частях 20](https://base.garant.ru/71129192/05642422a692f6880aa14846b84792c3/#block_691020) и [21](https://base.garant.ru/71129192/05642422a692f6880aa14846b84792c3/#block_691021) ст.69.1. ФЗ № 218-ФЗ, в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия уполномоченным органом:

1) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

17. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машино-места, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению уполномоченного органа в Единый государственный реестр недвижимости о данных помещениях вносятся сведения, предусмотренные [пунктом 19 части 4 статьи 8](https://base.garant.ru/71129192/31de5683116b8d79b08fa2d768e33df6/#block_10036) Федерального Закона № 218-ФЗ .

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Крайчиковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения: В.Н. Непочатых